

Оговорки, применяемые при перестраховании строительно-монтажных рисков

Оглавление

1. Оговорка об изменении степени риска	1
2. Оговорка о риск-мониторинге.....	3
3. Оговорка о выплатах перестраховочного возмещения в случае невозможности проведения восстановительного ремонта.....	4
4. Оговорка об импортозамещении.....	5
5. Особые условия организации пожароопасных (огневых) работ на строительных площадках ..	5
6. Оговорка о соблюдении норм безопасности в период «горячих» испытаний	10
7. Оговорка о видеонаблюдении.....	12
8. Основные положения Оговорки об отзыве расширений по итогам оценки качества риска на основных вехах.....	14

1. Оговорка об изменении степени риска

1. Перестрахователь подтверждает, что предоставил Перестраховщику по его запросу все данные, информацию, и сообщил об обстоятельствах, известных ему на дату подписания им Договора перестрахования и имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая, и размера возможных убытков от его наступления.

Указанные данные, информация и обстоятельства, оговорены в Договоре перестрахования и/или приложениях к нему (Заявление на страхование/ Информационный лист к договору страхования/ Конкурсная Документация / Сюрвейерский отчет и т.д. (в зависимости от того, что применимо)), или письменных ответах Перестрахователя на запросы Перестраховщика.

2. В течение периода действия Договора перестрахования Перестрахователь обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно сообщить Перестраховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Перестраховщику на дату подписания Договора перестрахования, если эти изменения могут существенно повлиять на изменение (увеличение) степени риска.

3. Значительными признаются следующие изменения:

3.1. замена Генерального Подрядчика;

3.2. полное или частичное прекращение выполнения Работ;

Под полным прекращением работ понимается прекращение проведения строительно-монтажных работ (на срок свыше 6 месяцев) по причине отсутствия финансирования строительно-монтажных работ или других причин и/или консервации объектов незавершенного строительства, что подтверждается соответствующим актом/приказом (КС-17 и т.п.).

Под частичным прекращением работ понимается временное (от 14 дней до 6 месяцев включительно) приостановление строительно-монтажных работ из-за приостановления финансирования, перепроектирования и других причин.

3.3. увеличение страховой стоимости более, чем это предусмотрено Оговоркой об увеличении страховой суммы/стоимости (Escalation clause) в отношении застрахованного имущества;

3.4. увеличение периода производства строительно-монтажных работ сверх срока, для которого договором страхования предусмотрено автоматическое (на согласованных сторонами договора условиях) увеличение периода перестрахования, за исключением перестрахования убытков от задержки начала производственной деятельности/ввода объекта в эксплуатацию;

3.5. внесение изменений в Проектную документацию, требующих повторного прохождения экспертизы в соответствии с законодательством;

3.6. внесение изменений в существующие (планируемые к применению) системы пожарной безопасности и защиты строительной площадки и(или) любой другой застрахованной территории от внешних воздействий в отношении площадочных объектов (отсутствие системы пожарной защиты, несоответствие проектным характеристикам, ненадлежащая эксплуатация);

3.7. отклонения от обязательных для выполнения для данного типа объектов строительных норм.

Под «строительными нормами» понимается следующее: обязательные строительные и иные правила, стандарты, СНиПы, ГОСТы, СанПиНы, технические регламенты, технические условия (ТУ), региональные строительные нормы (СН), и иные правила, нормы и стандарты подобного характера, действующие на территории Российской Федерации (или аналогичные строительные нормы, действующие на территории расположения объекта строительно-монтажных работ, для объектов на территории других государств).

3.8. изменения финансово-экономической модели, являющейся основой для расчета страховой суммы/стоимости в отношении убытков от задержки начала производственной деятельности: изменение планируемых рынков сбыта, изменение планируемой выручки более чем на 20 %, изменения уровня постоянных расходов, более чем на 20% или изменение их перечня (если застрахованы убытки от задержки начала производственной деятельности/ввода объекта в эксплуатацию).

3.9. увеличение срока поставки критического оборудования, застрахованного по настоящему договору перестрахования, более чем на XXX дней по сравнению с первоначально запланированным;

3.10. невозможность замены застрахованного критического оборудования или увеличение срока его поставки до 12 месяцев и более по сравнению с имеющимся планом на дату заключения договора **по причине отказа поставщиков**(при наличии официального отказа/уведомления поставщика оборудования), что может быть связано с соответствующими решениями (ограничениями) органов иностранных государств, иностранных компаний и/или международных организаций. Под **критическим оборудованием** понимается основное технологическое оборудование, участвующее в выпуске продукции/оказании услуг, гибель, утрата или повреждение которого приводит к изменению даты ввода объекта в эксплуатацию, либо определенный сторонами договора страхования список оборудования;

3.11. непредоставление результатов технико-финансового аудита хода реализации застрахованного Проекта (в соответствии с п. 2 Оговорки о риск-мониторинге) на полугодовой основе, а в период «горячих» пуско-наладочных работ – на ежеквартальной основе.

4. **Перестраховщик, уведомленный Перестрахователем о значительных изменениях в обстоятельствах, влекущих увеличение степени риска или получивший информацию о таких обстоятельствах в ходе проведения осмотра строительной площадки и (или) любой другой застрахованной территории или иным образом, вправе:**

4.1. предоставить разумные и целесообразные рекомендации, направленные на снижение степени риска до уровня, существовавшего на дату подписания Договора перестрахования;

4.2. потребовать от Перестрахователя внесения изменений в условия Договора перестрахования или уплаты дополнительной премии по Договору перестрахования за увеличение степени риска.

4.3. В случае отказа Перестрахователя от внесения изменений в условия Договора перестрахования или уплаты дополнительной премии Перестраховщик вправе требовать расторжения Договора перестрахования.

2. Оговорка о риск-мониторинге

(п. 2 настоящей оговорки применяется в отношении всех договоров страхования убытков от задержки начала производственной деятельности, а также в отношении всех договоров страхования строительно-монтажных работ с МВУ более 20 млрд. рублей)

1. **Перестраховщик имеет право проведения осмотра строительной площадки и(или) любой другой перестрахованной территории** с целью оценки степени риска или выявления фактов изменения степени риска. Осмотр строительной площадки может проводиться как непосредственно уполномоченными сотрудниками Перестраховщика, так и с привлечением сторонней сюрвейерской организации. При этом расходы на привлечение такой организации несет Перестраховщик.

Перестраховщик обязуется уведомить Перестрахователя о своем намерении провести осмотр строительной площадки и(или) любой другой застрахованной территории не позднее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до даты проведения осмотра.

Перестрахователь не должен препятствовать осмотру и обязуется выполнить все обязанности по взаимодействию со Страхователем, необходимые для проведения осмотра Перестраховщиком.

По результатам проведенного осмотра строительной площадки и (или) любой другой застрахованной территории Перестраховщик направляет Перестрахователю **Акт/отчет о результатах осмотра** строительной площадки и (или) любой другой застрахованной территории, в котором либо подтверждает отсутствие увеличения степени риска по сравнению со степенью риска на дату заключения Договора перестрахования, либо фиксирует увеличения степени риска, а также дает разумные и целесообразные рекомендации по снижению степени риска, а Перестрахователь обязуется передать их Страхователю.

2. Перестрахователь должен предоставлять Перестраховщику на полугодовой основе, а в период «горячих» пуско-наладочных работ на ежеквартальной основе, результаты технико-финансового аудита хода реализации застрахованного Проекта (далее – Проекта), включающего в себя, в том числе, следующую информацию:

- подтверждение технической возможности достижения заявленной Проектом производительности/мощности (только при наличии покрытия убытков от задержки начала производственной деятельности/ввода в эксплуатацию);
- верификацию финансовой модели (только при наличии покрытия убытков от задержки начала производственной деятельности/ввода в эксплуатацию);
- анализ степени готовности строительных конструкций, технологической готовности (поставка, монтаж и пуско-наладочные работы (ПНР) основного технологического оборудования) и общей технической готовности Проекта строительства в целом и пообъектно в соответствии с утвержденной проектной документацией;
- анализ оставшихся к выполнению работ, невыполненных поставок и монтажа оборудования, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию;
- проблемные аспекты: основные вопросы и корректирующие мероприятия;
- фотоотчет;
- актуальный календарный график реализации проекта.

Непредоставление указанной в п. 2 настоящей оговорки информации также является существенным обстоятельством, влияющим на степень риска, и влечет применение положений Оговорки об изменении степени риска.

3. Оговорка о выплатах перестраховочного возмещения в случае невозможности проведения восстановительного ремонта

(в отношении страхования строительно-монтажных работ)

1. Несмотря на любые иные положения Договора, **не признаются гибелью или конструктивной полной гибелью застрахованного имущества** (или отдельных его частей, когда такие части застрахованы с указанием отдельной страховой суммы) техническая невозможность восстановления застрахованного имущества или его отдельных частей или невозможность его использования по прямому назначению/эксплуатации, если необходимые для восстановления и/или эксплуатации застрахованного имущества или его частей операции, включая в том числе, но не ограничиваясь:

- приобретение и поставку запасных частей и материалов,
- осуществление ремонта,
- получение технической документации,
- получение необходимых для эксплуатации разрешений, сертификатов на его отдельные части и агрегаты,
- транспортировка оборудования, специалистов,

невозможны по причине действия международных экономических, торговых, финансовых или транспортных ограничений, прямо или косвенно связанных с решениями органов иностранных государств, иностранных компаний и/или международных организаций.

Настоящее положение имеет приоритет над любыми иными условиями Договора.

2. Возмещение может быть произведено в размере, определенном договором страхования, исходя из суммы причиненного ущерба (убытков, расходов), в той мере, в которой это предусмотрено договором страхования с учетом ограничений на состав покрываемых расходов, установленных страховых сумм и лимитов возмещения, франшиз, размера износа, доли возмещения расходов и других применимых положений.

4. Оговорка об импортозамещении

(в отношении страхования убытков от задержки начала производственной деятельности/ввода в эксплуатацию (ALOP/DSU))

Сторонами согласовано, что в случае если осуществление восстановительного ремонта и (или) замена поврежденного в результате страхового случая застрахованного имущества в разумные сроки невозможны по причинам, прямо или косвенно связанным с решениями органов иностранных государств, иностранных компаний и/или международных организаций, то период возмещения, за который производится возмещение убытков от задержки начала производственной деятельности/ввода объекта в эксплуатацию, не может превышать **стандартный период восстановления поврежденного имущества без учета срока задержек, вызванных вышеуказанными ограничениями, но в любом случае не более XX месяцев¹**.

Проведение восстановительного ремонта и (или) замена поврежденного в результате страхового случая застрахованного имущества в разумные сроки в рамках настоящей оговорки признается невозможным, если по итогам принятия мер по уменьшению убытков в виде поиска поставщиков, необходимых для проведения восстановительного ремонта и (или) замены деталей, узлов, изделий, агрегатов, иных запасных частей или любой иной составной части оборудования/станка/ производственной линии, **в течение среднего периода контрактации², заявленного Страхователем, – XX месяцев** – такой поставщик не был найден/контракт с ним не был заключен при одновременном отсутствии на российском рынке аналогов для проведения восстановительного ремонта/замены.

5. Особые условия организации пожароопасных (огневых) работ на строительных площадках³

Вариант 1

К пожароопасным (огневым) работам на строительных площадках относятся любые работы, связанные с выделением тепловой энергии, высоких температур, открытого огня, включая, но не ограничиваясь:

- электросварочные работы;
- газосварочные работы;
- газо- и электрорезка, пайка электропроводки;

1 Указывается фактический период возмещения, установленный по договору страхования, но в любом случае не более 12 месяцев

2 Данная информация должна быть доступна на дату заключения договора страхования/перестрахования (например, 6 месяцев)

3. Могут быть использованы Варианты 1 или Вариант 2 Оговорки по выбору Перестрахователя

- электрорезательные работы, бензино- и керосинорезательные работы;
- огневой разогрев битума;
- работы с применением паяльных ламп и горелок;
- резка, заточка, шлифовка металла или других материалов и иные работы при помощи механизированного инструмента, связанные с образованием искр.

В соответствии с настоящей Оговоркой **не считается страховым случаем и не подлежит возмещению убыток, вызванный непосредственно или косвенно пожаром или взрывом, если не выполнены следующие условия:**

1. В зоне проведения огневых работ постоянно имеются в надлежащем рабочем состоянии первичные средства пожаротушения, а также иное соответствующее противопожарное оборудование или огнетушащие вещества, предназначенные для пожаротушения, в соответствии с действующими нормами и правилами, в том числе необходимый запас воды, переносные или возимые огнетушители.

2. Наружный противопожарный водопровод (источники противопожарного водоснабжения), предусмотренные проектом и расположенные на территории, введены в действие и содержатся в исправном состоянии, готовыми к применению до начала комплексного опробования при пуско-наладочных работах.

3. Автоматические системы пожаротушения и пожарной сигнализации, предусмотренные проектом, вводятся в действие к моменту начала комплексного опробования при пусконаладочных работах либо, в качестве компенсирующих мероприятий, выставляется постоянное дежурство пожарной команды и пожарного автомобиля рядом с зоной проведения работ или иные компенсирующие мероприятия. Также обязательно поддерживается связь с ближайшей пожарной частью (командой).

4. Все деревянные строительные конструкции (леса, деревянные настилы, лестницы и т.п.) в обязательном порядке обрабатываются огнезащитными покрытиями (пропитками), которые имеют сертификаты пожарной безопасности.

5. На строительной площадке регулярно удаляется мусор. Все этажи/площадки, на которых производятся строительные-монтажные работы и пуско-наладочные работы, освобождаются от горючего мусора в конце каждого рабочего дня или смены.

6. Склад строительных материалов и/или оборудования разделяется на несколько складских сооружений, в каждом из которых стоимость складироваемых материалов и/или оборудования не превышает _____ (_____)⁴ рублей. Отдельные складские сооружения разделены противопожарными стенами первого типа или находятся на расстоянии не менее 50 метров друг от друга, если иное (меньшее) расстояние не предусмотрено проектной документацией, положительно прошедшей соответствующую экспертизу.

7. Все легковоспламеняющиеся вещества и материалы (в т.ч. газовые баллоны), особенно легковоспламеняющиеся жидкости и горючие газы, хранятся на достаточном удалении от строящегося или монтируемого объекта, на расстоянии не менее 50 метров, если иное (меньшее) расстояние не предусмотрено проектной документацией, положительно прошедшей соответствующую экспертизу.

8. Огневые работы выполняются бригадой исполнителей в составе не менее

⁴ Сумма определяется индивидуально в зависимости от типа проекта.

двух человек.

9. Руководителем организации или лицом, ответственным за пожарную безопасность, на все огневые работы оформляется наряд-допуск на выполнение работ повышенной опасности. Наряд-допуск выдается руководителю работ и утверждается руководителем организации или иным должностным лицом, уполномоченным руководителем организации. Наряд-допуск выдается только на одни сутки, без возможности продления. При этом, помимо нарядов-допусков, ведутся записи в журнале учета выдачи нарядов-допусков на выполнение огневых работ. Оба экземпляра наряда-допуска на выполнение огневых работ хранятся не менее шести месяцев со дня его закрытия. После завершения огневых работ обеспечено наблюдение за местом проведения работ в течение не менее 2 часов.

10. Место проведения огневых работ (площадки, металлоконструкции, конструктивные элементы зданий, которые находящиеся в зоне проведения огневых работ) очищено от взрывопожароопасных и пожароопасных продуктов и отложений (пыль, смола, ГЖ и материалы и т.д.). При наличии в указанной зоне сгораемых конструкций они защищены от возгораний металлическими или асбестовыми экранами и пролиты водой. Также при выполнении огневых работ в зоне проведения работ предусмотрены меры защиты от разлета и попадания искр в проемы межэтажных перекрытий, а также лотков и приемков, в которых могут накапливаться остатки горючих жидкостей, паров и газов или прочих сгораемых веществ и материалов.

11. Не допускается совмещение газоопасных работ и огневых работ в одном помещении, а также в непосредственной близости на открытой площадке в случае возможного выделения в зону работ пожаровзрывоопасных веществ.

12. Все участки проведения огневых работ (не постоянные рабочие места) в обязательном порядке:

- выгорожены несгораемыми перегородками высотой не ниже 1,8 метра;
- оснащены указателями или иными опознавательными знаками места проведения огневых работ;
- очищены от горючих материалов, а находящиеся на расстоянии менее 6 метров конструкции из горючих материалов защищены экранами из негорючих материалов или политы водой (водным раствором пенообразователя и др.) с целью ограничения радиуса разлета (падения) искр, окалины и расплавленного металла. Учтено, что при работе на высоте радиус расчистки должен быть увеличен (отметка пола на уровне 0 метров – радиус расчистки не менее 6 метров; отметка на уровне 2 метров – радиус расчистки не менее 8 метров; отметка на уровне 5 метров – радиус расчистки не менее 11 метров; отметка на уровне 7 метров – радиус расчистки не менее 13 метров; отметка на уровне 10 метров и более – радиус расчистки не менее 16 метров);
- стены, полы с горючими материалами отделки защищены ограждениями из негорючих материалов;
- оснащены исправными первичными средствами пожаротушения для использования и соответствующими классу здания, в том числе в их достаточном количестве, указанными в наряде-допуске на выполнение огневых работ, или работы проводятся уже с введенным в эксплуатацию внутренним противопожарным водопроводом (пожарными кранами).

13. Огневые работы прекращаются при обнаружении отступлений от мер безопасности, предусмотренных нарядом-допуском, в случае повышения содержания взрывопожароопасных веществ в воздухе рабочей зоны выше предельно допустимой концентрации внутри аппарата или трубопровода, нарушении правил пожарной безопасности, правил промышленной безопасности, правил охраны труда, а также при возникновении опасной ситуации, способной привести к аварии, инциденту или несчастному случаю.

В случае если при урегулировании убытка в рамках оригинального договора страхования (если перечисленные выше условия были включены в оригинальный Договор страхования) перестрахователь выполнит все указания перестраховщика, использует весь комплекс правовой защиты в случае обращения страхователя в суд (включая предоставление в суд согласованной с перестраховщиком правовой позиции), заявит в суде ходатайство о привлечении перестраховщика к участию в судебном разбирательстве в качестве третьего лица, но при этом будет вынесен судебный акт, вступивший в законную силу, согласно которому суд не найдет оснований для отказа в выплате страхового возмещения на основании вышеперечисленных условий, а также указанный судебный акт будет исполнен ответственным страховщиком, то договор перестрахования (Перестраховщик) следует за судьбой оригинального договора страхования (Перестрахователя) в объеме, определяемом условиями договора перестрахования. **Вариант 2**

К пожароопасным (огневым) работам на строительных площадках относятся любые работы, связанные с выделением тепловой энергии, высоких температур, открытого огня, включая, но не ограничиваясь:

- электросварочные работы;
- газосварочные работы;
- газо- и электрорезка, пайка электропроводки;
- электрорезательные работы, бензино- и керосинорезательные работы;
- огневой разогрев битума;
- работы с применением паяльных ламп и горелок;
- резка, заточка, шлифовка металла или других материалов и иные работы при помощи механизированного инструмента, связанные с образованием искр.

В соответствии с настоящей Оговоркой, **если страховой случай непосредственно или косвенно произошел в результате пожара или взрыва и при этом не выполнены следующие условия**, при выплате страхового возмещения применяется безусловная франшиза в размере 25% от суммы причитающегося Страхователю/Выгодоприобретателю страхового возмещения:

1. В зоне проведения огневых работ постоянно имеются в надлежащем рабочем состоянии первичные средства пожаротушения, а также иное соответствующее противопожарное оборудование или огнетушащие вещества, предназначенные для пожаротушения, в соответствии с действующими нормами и правилами, в том числе необходимый запас воды, переносные или возимые огнетушители.

2. Наружный противопожарный водопровод (источники противопожарного водоснабжения), предусмотренные проектом и расположенные на территории, введены в действие и содержатся в исправном состоянии, готовыми к применению до начала комплексного опробования при пуско-наладочных работах.

3. Автоматические системы пожаротушения и пожарной сигнализации, предусмотренные проектом, вводятся в действие к моменту начала комплексного опробования при пусконаладочных работах либо, в качестве компенсирующих мероприятий, выставляется постоянное дежурство пожарной команды и пожарного автомобиля рядом с зоной проведения работ или иные компенсирующие мероприятия. Также обязательно поддерживается связь с ближайшей пожарной частью (командой).

4. Все деревянные строительные конструкции (леса, деревянные настилы, лестницы и т.п.) в обязательном порядке обрабатываются огнезащитными покрытиями (пропитками), которые имеют сертификаты пожарной безопасности.

5. На строительной площадке регулярно удаляется мусор. Все этажи/площадки, на которых производятся строительные-монтажные работы и пуско-наладочные работы, освобождаются от горючего мусора в конце каждого рабочего дня или смены.

6. Склад строительных материалов и/или оборудования разделяется на несколько складских сооружений, в каждом из которых стоимость складываемых материалов и/или оборудования не превышает _____ (_____)⁵ рублей. Отдельные складские сооружения разделены противопожарными стенами первого типа или находятся на расстоянии не менее 50 метров друг от друга, если иное (меньшее) расстояние не предусмотрено проектной документацией, положительно прошедшей соответствующую экспертизу.

7. Все легковоспламеняющиеся вещества и материалы (в т.ч. газовые баллоны), особенно легковоспламеняющиеся жидкости и горючие газы, хранятся на достаточном удалении от строящегося или монтируемого объекта, на расстоянии не менее 50 метров, если иное (меньшее) расстояние не предусмотрено проектной документацией, положительно прошедшей соответствующую экспертизу.

8. Огневые работы выполняются бригадой исполнителей в составе не менее двух человек.

9. Руководителем организации или лицом, ответственным за пожарную безопасность, на все огневые работы оформляется наряд-допуск на выполнение работ повышенной опасности. Наряд-допуск выдается руководителю работ и утверждается руководителем организации или иным должностным лицом, уполномоченным руководителем организации. Наряд-допуск выдается только на одни сутки, без возможности продления. При этом, помимо нарядов-допусков, ведутся записи в журнале учета выдачи нарядов-допусков на выполнение огневых работ. Оба экземпляра наряда-допуска на выполнение огневых работ хранятся не менее шести месяцев со дня его закрытия. После завершения огневых работ обеспечено наблюдение за местом проведения работ в течение не менее 2 часов.

10. Место проведения огневых работ (площадки, металлоконструкции, конструктивные элементы зданий, которые находящиеся в зоне проведения огневых работ) очищено от взрывопожароопасных и пожароопасных продуктов и отложений (пыль, смола, ГЖ и материалы и т.д.). При наличии в указанной зоне сгораемых конструкций они защищены от возгораний металлическими или асбестовыми экранами и пролиты водой. Также при выполнении огневых работ в зоне проведения работ предусмотрены меры защиты от разлета и попадания искр в проемы межэтажных перекрытий, а также

⁵ Сумма определяется индивидуально в зависимости от типа проекта.

лотков и приемков, в которых могут накапливаться остатки горючих жидкостей, паров и газов или прочих сгораемых веществ и материалов.

11. Не допускается совмещение газоопасных работ и огневых работ в одном помещении, а также в непосредственной близости на открытой площадке в случае возможного выделения в зону работ пожаровзрывоопасных веществ.

12. Все участки проведения огневых работ (не постоянные рабочие места) в обязательном порядке:

- выгорожены несгораемыми перегородками высотой не ниже 1,8 метра;
- оснащены указателями или иными опознавательными знаками места проведения огневых работ;
- очищены от горючих материалов, а находящиеся на расстоянии менее 6 метров конструкции из горючих материалов защищены экранами из негорючих материалов или политы водой (водным раствором пенообразователя и др.) с целью ограничения радиуса разлета (падения) искр, окалины и расплавленного металла. Учтено, что при работе на высоте радиус расчистки должен быть увеличен (отметка пола на уровне 0 метров – радиус расчистки не менее 6 метров; отметка на уровне 2 метров – радиус расчистки не менее 8 метров; отметка на уровне 5 метров – радиус расчистки не менее 11 метров; отметка на уровне 7 метров – радиус расчистки не менее 13 метров; отметка на уровне 10 метров и более – радиус расчистки не менее 16 метров);
- стены, полы с горючими материалами отделки защищены ограждениями из негорючих материалов;
- оснащены исправными первичными средствами пожаротушения для использования и соответствующими классу здания, в том числе в их достаточном количестве, указанными в наряде-допуске на выполнение огневых работ, или работы проводится уже с введенным в эксплуатацию внутренним противопожарным водопроводом (пожарными кранами).

13. Огневые работы прекращаются при обнаружении отступлений от мер безопасности, предусмотренных нарядом-допуском, в случае повышения содержания взрывопожароопасных веществ в воздухе рабочей зоны выше предельно допустимой концентрации внутри аппарата или трубопровода, нарушении правил пожарной безопасности, правил промышленной безопасности, правил охраны труда, а также при возникновении опасной ситуации, способной привести к аварии, инциденту или несчастному случаю.

6. Оговорка о соблюдении норм безопасности в период «горячих» испытаний⁶

Вариант 1

- По настоящему Договору не является страховым случаем и не подлежит возмещению ущерб Объекту строительства и монтажа, наступивший в период проведения «горячих» пусконаладочных работ / испытаний / комплексного опробования с отклю-

⁶ Могут быть использованы Вариант 1 или Вариант 2 Оговорки по выбору Перестрахователя

ченными Технологическими защитами и/или с отключенными и/или с неисправными специальными средствами фиксации работы Технологических защит, в том числе регистраторами событий.

- Для целей настоящего пункта под Технологическими защитами понимаются определенные системы безопасности, направленные на приостановку воздействия и/или на устранение обстоятельств, вызывающих нарушение режима работы оборудования, а также на защиту оборудования от воздействия таких обстоятельств. Для целей настоящего пункта к Технологическим защитам относятся защиты, которые действуют на отключение оборудования.

- Действие настоящего пункта не распространяется на ситуации, когда для проведения режимной наладки оборудования и/или работы в переходных режимах отключение необходимой Технологической защиты было осуществлено с официального письменного разрешения технического руководителя – Главного инженера.

В случае если при урегулировании убытка в рамках оригинального договора страхования (если перечисленные выше условия были включены в оригинальный Договор страхования) перестрахователь выполнит все указания перестраховщика, использует весь комплекс правовой защиты в случае обращения страхователя в суд (включая предоставление в суд согласованной с перестраховщиком правовой позиции), заявит в суде ходатайство о привлечении перестраховщика к участию в судебном разбирательстве в качестве третьего лица, но при этом будет вынесен судебный акт, вступивший в законную силу, согласно которому суд не найдет оснований для отказа в выплате страхового возмещения на основании вышеперечисленных условий, а также указанный судебный акт будет исполнен ответственным страховщиком, то договор перестрахования (Перестраховщик) следует за судьбой оригинального договора страхования (Перестрахователя) в объеме, определяемом условиями договора перестрахования.

Вариант 2

- Если страховой случай наступил в период проведения «горячих» пусконаладочных работ / испытаний / комплексного опробования с отключенными Технологическими защитами и/или с отключенными и/или с неисправными специальными средствами фиксации работы Технологических защит, в том числе регистраторами событий, при выплате страхового возмещения применяется дополнительная безусловная франшиза в размере 25% от суммы причитающегося Страхователю/Выгодоприобретателю страхового возмещения.

- Для целей настоящего пункта под Технологическими защитами понимаются определенные системы безопасности, направленные на приостановку воздействия и/или на устранение обстоятельств, вызывающих нарушение режима работы оборудования, а также на защиту оборудования от воздействия таких обстоятельств. Для целей настоящего пункта к Технологическим защитам относятся защиты, которые действуют на отключение оборудования.

- Действие настоящего пункта не распространяется на ситуации, когда для проведения режимной наладки оборудования и/или работы в переходных режимах отключение необходимой Технологической защиты было осуществлено с официального письменного разрешения технического руководителя – Главного инженера.

7. Оговорка о видеонаблюдении⁷

Вариант 1

1. Для строящихся объектов со степенью готовности от 80%, а также для всех эксплуатируемых объектов, за исключением протяженных объектов, например, трубопроводов, ЛЭП, автомобильных дорог, но кроме входящих в их состав площадочных объектов при проведении пожароопасных (огневых) работ, не являющихся частью производственного процесса, Страхователь обеспечивает:

а) фиксацию работоспособными камерами системы видеонаблюдения (или иными средствами видеофиксации) места проведения таких работ, осуществляет запись и сохранение данных для дальнейшего возможного предоставления доступа Страховщику к видеозаписям по его запросу. Стандартный срок хранения видеозаписей составляет 5 рабочих дней, за исключением ситуаций, когда в период действия настоящей Оговорки произошли события с признаками страхового случая. Если такие события произошли, срок хранения видеозаписей устанавливается с момента возникновения первого за период действия настоящей Оговорки события с признаками страхового случая до завершения урегулирования Страховщиком последнего за период действия настоящей Оговорки события с признаками страхового случая.

б) незамедлительную связь с ближайшей пожарной бригадой на случай возникновения возгорания.

2. Несмотря на любые иные положения настоящего договора перестрахования, настоящим стороны согласовали, что не является страховым случаем событие, произошедшее в условиях, когда Страхователем не было обеспечено выполнение условий, указанных в п. 1 настоящей Оговорки, независимо от того, стало или нет такое нарушение причиной наступления указанного события. Неукоснительное соблюдение Страхователем указанных выше условий само по себе является неременным и неотъемлемым условием квалификации события в качестве страхового случая по договору страхования.

К пожароопасным (огневым) работам на строительных площадках относятся любые работы, связанные с выделением тепловой энергии, высоких температур, открытого огня, включая, но не ограничиваясь:

- электросварочные работы;
- газосварочные работы;
- газо- и электрорезка, пайка электропроводки;
- электрорезательные работы, бензино- и керосинорезательные работы;
- огневой разогрев битума;
- работы с применением паяльных ламп и горелок;
- резка, заточка, шлифовка металла или других материалов и иные работы при помощи механизированного инструмента, связанные с образованием искр.

В случае если при урегулировании убытка в рамках оригинального договора страхования (если перечисленные выше условия были включены в оригинальный Договор страхования) перестрахователь выполнит все указания перестраховщика, использует

⁷ Могут быть использованы Вариант 1 или Вариант 2 Оговорки по выбору Перестрахователя

весь комплекс правовой защиты в случае обращения страхователя в суд (включая предоставление в суд согласованной с перестраховщиком правовой позиции), заявит в суде ходатайство о привлечении перестраховщика к участию в судебном разбирательстве в качестве третьего лица, но при этом будет вынесен судебный акт, вступивший в законную силу, согласно которому суд не найдет оснований для отказа в выплате страхового возмещения на основании вышеперечисленных условий, а также указанный судебный акт будет исполнен ответственным страховщиком, то договор перестрахования (Перестраховщик) следует за судьбой оригинального договора страхования (Страхователь) в объеме, определяемом условиями договора перестрахования.

Вариант 2

1. Для строящихся объектов со степенью готовности от 80%, а также для всех эксплуатируемых объектов, за исключением протяженных объектов, например, трубопроводов, ЛЭП, автомобильных дорог, но кроме входящих в их состав площадочных объектов при проведении пожароопасных (огневых) работ, не являющихся частью производственного процесса, Страхователь обеспечивает:

а) фиксацию работоспособными камерами системы видеонаблюдения (или иными средствами видеофиксации) места проведения таких работ, осуществляет запись и сохранение данных для дальнейшего возможного предоставления доступа Страховщику к видеозаписям по его запросу. Стандартный срок хранения видеозаписей составляет 5 рабочих дней, за исключением ситуаций, когда в период действия настоящей Оговорки произошли события с признаками страхового случая. Если такие события произошли, срок хранения видеозаписей устанавливается с момента возникновения первого за период действия настоящей Оговорки события с признаками страхового случая до завершения урегулирования Страховщиком последнего за период действия настоящей Оговорки события с признаками страхового случая.

б) незамедлительную связь с ближайшей пожарной бригадой на случай возникновения возгорания.

2. Несмотря на любые иные положения настоящего договора перестрахования, настоящим стороны согласовали, что если страховой случай наступил в результате события, произошедшего в условиях, когда Страхователем не было обеспечено выполнение условий, указанных в п. 1 настоящей Оговорки, независимо от того, стало или нет такое нарушение причиной наступления указанного события, при выплате страхового возмещения применяется безусловная франшиза в размере 25% от суммы причитающегося Страхователю/Выгодоприобретателю страхового возмещения.

К пожароопасным (огневым) работам на строительных площадках относятся любые работы, связанные с выделением тепловой энергии, высоких температур, открытого огня, включая, но не ограничиваясь:

- электросварочные работы;
- газосварочные работы;
- газо- и электрорезка, пайка электропроводки;
- электрорезательные работы, бензино- и керосинорезательные работы;
- огневой разогрев битума;
- работы с применением паяльных ламп и горелок;

- резка, заточка, шлифовка металла или других материалов и иные работы при помощи механизированного инструмента, связанные с образованием искр.

8. Основные положения Оговорки об отзыве расширений по итогам оценки качества риска на основных вехах

(для договоров перестрахования CAR/EAR в том числе с покрытием DSU/ALOP)

1. В случае предоставления Перестраховщиком Расширенных условий перестрахования применяются следующие условия:

Перестраховщик производит оценку качества риска (далее – Оценка риска) на основных вехах проекта (*перечень может быть скорректирован в зависимости от особенностей проекта*):

- Складирование оборудование и стройматериалов;
- Подтверждение «механической готовности»;
- Подтверждение готовности к проведению пуско-наладочных работ (ПНР);
- Подтверждение успешного прохождения комплексных испытаний;
- Подтверждение готовности к переходу объекта в имущественное страхование/ вводу в эксплуатацию.

Оценка риска производится силами Перестраховщика.

Оценка риска может производиться как путем изучения информации и документов, предоставленных по запросу Перестраховщика, так и путем физического выезда на объект страхования представителя Перестраховщика для оценки качества риска. Перестрахователь/Страхователь обязуется обеспечить доступ Перестраховщику на объект на этапах реализации основных вех. Выбор способа Оценка риска остается на усмотрение Перестраховщика.

По результатам Оценки риска каждой вехи проекта Перестраховщик выпускает и направляет в рабочем порядке Перестрахователю «Сертификат качества риска» (далее – Сертификат), в котором указывает качество риска на текущей вехе проекта.

Если качество риска в Сертификате подтверждено на уровне «среднее» или «выше среднего», то никаких изменений в договор не вносится.

Если качество риска в Сертификате указано как «ниже среднего», то:

- Перестраховщик указывает в сертификате список мер, которые необходимо принять Страхователю для улучшения качества риска до уровня «среднее»/«выше среднего» и срок их исполнения;
- перестрахование предоставляется на Базовых условиях с даты, следующей за датой окончания срока исполнения списка мер, которые необходимо принять Страхователю для улучшения качества риска, если указанные меры не были приняты;
- после принятия мер Страхователем, направленных на улучшение качества риска, Перестраховщик повторно производит Оценку риска соответствующей вехи проекта и заново выдает Сертификат. В случае улучшения качества

риска до уровня «среднее»/«выше среднего» Перестраховщик выдает Перестрахователю Сертификат с соответствующим качеством риска. С момента выдачи такого Сертификата Перестраховщиком Перестрахователю перестрахование предоставляется на Расширенных условиях. Если качество риска остается на уровне «ниже среднего», то Перестраховщик заново выпускает Сертификат с указанием соответствующего уровня качества риска и списком мер, которые необходимо принять Страхователю для улучшения качества риска до уровня «среднее»/«выше среднего».

2. БАЗОВЫЕ УСЛОВИЯ перестрахования:

- Оговорка об изменении степени риска;
- Оговорка о выплатах страхового возмещения в случае невозможности проведения восстановительного ремонта;
- Оговорка о риск-мониторинге;
- Особые условия организации пожароопасных (огневых) работ на строительных площадках;
- Оговорка о соблюдении норм безопасности в период «горячих» испытаний;
- Оговорка о видеонаблюдении;
- Обязательный осмотр/анализ документов в соответствии с утвержденными подходами.

Дополнительные условия при страховании рисков DSU/ALOP:

- Период возмещения – не более 12 месяцев;
- Временная франшиза – не менее 90 дней;
- Оговорка об импортозамещении.

Страховые события в рамках следующих оговорок не являются основанием (триггером) к выплате по секции DSU/ALOP (не подлежат возмещению):

- «Существующее имущество» (оговорка 119);
- «Внутренние перевозки» (оговорка 113);
- «Хранение вне строительной площадки» (оговорка 013);
- Исключение CDSU (contingent delay in start up);
- Не входит в состав страховой суммы и не подлежит возмещению по секции DSU:
 - Штрафы и неустойки;
 - Чистая прибыль;
 - «Тело кредита».

3. РАСШИРЕННЫЕ УСЛОВИЯ перестрахования:

- Оговорка об изменении степени риска;
- Оговорка о выплатах страхового возмещения в случае невозможности проведения восстановительного ремонта;
- Оговорка о риск-мониторинге (возможна корректировка);
- Особые условия в отношении противопожарных средств и противопожарной безопасности на строительных площадках (Оговорка 112 в редакции АО РНПК);
- Оговорка о соблюдении норм безопасности в период «горячих» испытаний;

- Обязательный осмотр/анализ документов в соответствии с утвержденными подходами.

Дополнительные условия при страховании рисков DSU/ALOP:

- Период возмещения – до 24 месяцев;
- Временная франшиза – не менее 60 дней;
- Оговорка об импортозамещении (возможна корректировка).

Страховые события в рамках следующих оговорок не являются триггером к выплате по секции DSU/ALOP:

- «Существующее имущество» (оговорка 119);
- «Внутренние перевозки» (оговорка 113);
- «Хранение вне строительной площадки» (оговорка 013);
- Исключение CDSU (contingent delay in start up⁸);
- Не входит в состав страховой суммы и не подлежит возмещению по секции DSU/ALOP:
 - Штрафы и неустойки;
 - Чистая прибыль⁹;
 - «Тело кредита».

⁸ CDSU (contingent delay in start up) - косвенное покрытие убытков от задержки начала производственной деятельности / ввода в эксплуатацию

⁹ Возможно включение по итогам оценки риска